



## **Gemeinde Labenz Der Bürgermeister**

### **Vermietungsanzeige**

Die Gemeinde Labenz beabsichtigt die kleine Wohnung im alten Lehrerwohnhaus in Labenz neu zu vermieten.

Es handelt sich dabei um eine Dreizimmer-Wohnung mit Terrasse direkt am Mühlenteich.

Im EG befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, Bad und Flur. Im OG sind zwei weitere Zimmer untergebracht.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Kellerraum. Zur Wohnung gehört eine Garage.

Insgesamt hat die Wohnung eine Wohnfläche von ca. 70m<sup>2</sup>. Die Kaltmiete monatlich beträgt " 525,-- plus " 25,-- für die Garage.

Aussagen zu den Nebenkosten sind nur schwer möglich, weil sie stark verbrauchsabhängig sind. Das OG wurde vor zwei Jahren renoviert und wärmeisoliert. Das Gebäude wurde vor einigen Jahren im Wärmedämmverbundsystem saniert.

Von dem neuen Mieter wird erwartet, dass er mit der Gemeinde einen Vertrag über eine geringfügige Beschäftigung eingeht, die eine Arbeitsleistung von ca. 20 Monatsstunden umfasst.

Die Entlohnung erfolgt nach TVÖD.

Die Arbeitsstunden sind in Absprache mit dem Bürgermeister zu erbringen und umfassen auch Arbeitszeiten am Wochenende.

Eine Vermietung ohne einen entsprechenden Vertrag ist ausgeschlossen.

Ulrich Hardtke